



Masterpark Italia S.p.A.

Parco Industriale Italiano

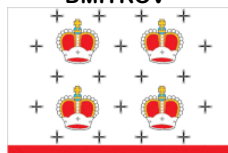
Città di Dmitrov

Regione di Mosca, Federazione Russa.



Parco Industriale **DMITROV**

Chambre of Commerce
DMITROV



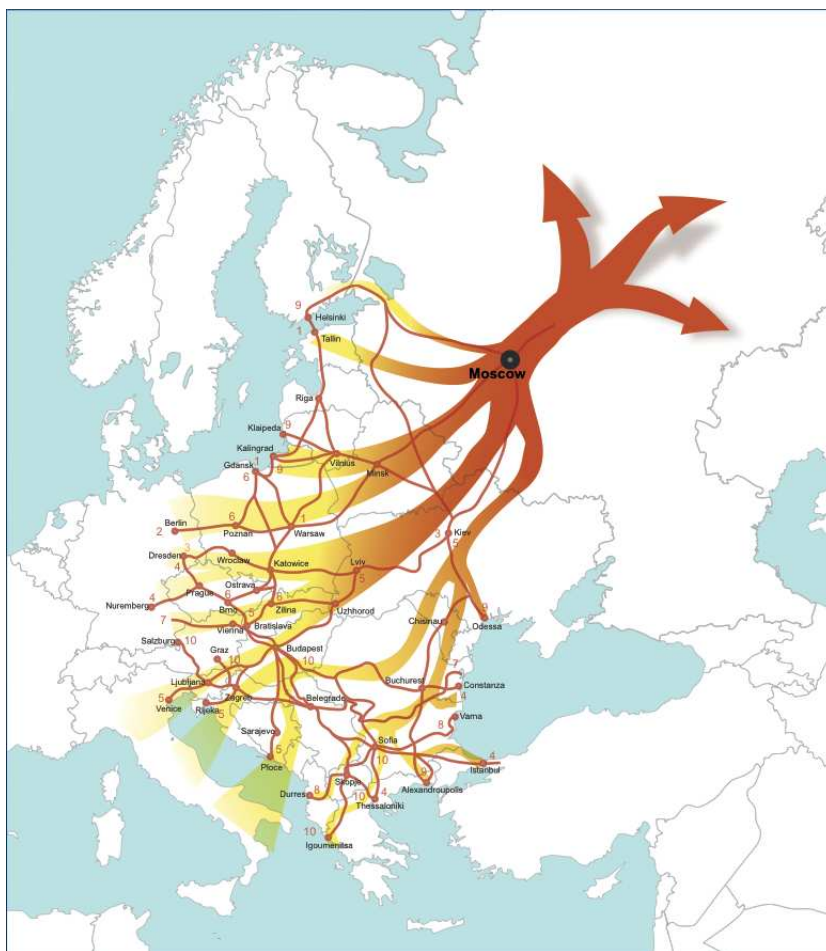
MerloniProgetti
the main contractor





Masterpark Italia S.p.A.

Agenda



- o Chi è Masterpark Italia S.p.A
- o Mission
- o Perché investire a Dmitrov
- o Il parco industriale
- o A chi ci rivolgiamo
- o I servizi offerti
- o Tempistiche
- o Conclusioni



Chi è Masterpark Italia

Il progetto del Parco Industriale di Dmitrov, promosso da Masterpark Italia S.p.A., è stato creato per supportare le imprese italiane che vogliono intraprendere o consolidare il proprio processo di internazionalizzazione.

L'obiettivo è realizzare un centro operativo delle imprese italiane in Russia attraverso la realizzazione di un parco industriale e logistico a Dmitrov, concepito secondo gli standard più elevati.

Masterpark Italia S.p.A. è una società creata il 10 settembre 2009 da Oikonomia srl e Patacchia Group S.p.A.. Essa controlla in Russia la Z.A.O. Industrialny Park–Dmitrov con una quota del 99%. Il restante 1% è posseduto dalla Camera di Commercio di Dmitrov.

Partner tecnologici: Busi Impianti, Merloni Progetti, Todini, ViaStrade

Partner strategici: Simest S.p.A., Camera di Commercio di Dmitrov





Masterpark Italia S.p.A.

Mission

Obiettivo di Masterpark Italia è la realizzazione di un parco industriale italiano in Russia, che rappresenti l'eccellenza italiana e soprattutto che sia rivolto ai bisogni delle imprese italiane, fornendo servizi mirati alle loro caratteristiche e peculiarità.

Per queste ragioni Masterpark Italia si avvale della collaborazione di partner tecnologici e di partner finanziari, al fine di realizzare una serie di servizi – di base e complessi – che supportino le imprese italiane nella fase di start-up.

L'offerta di servizi sarà particolarmente curata e volta a sollevare l'azienda italiana da tutti gli oneri tangibili o di relazione che talvolta impediscono o intralciano la rapida esecuzione del proprio progetto di investimento all'estero.



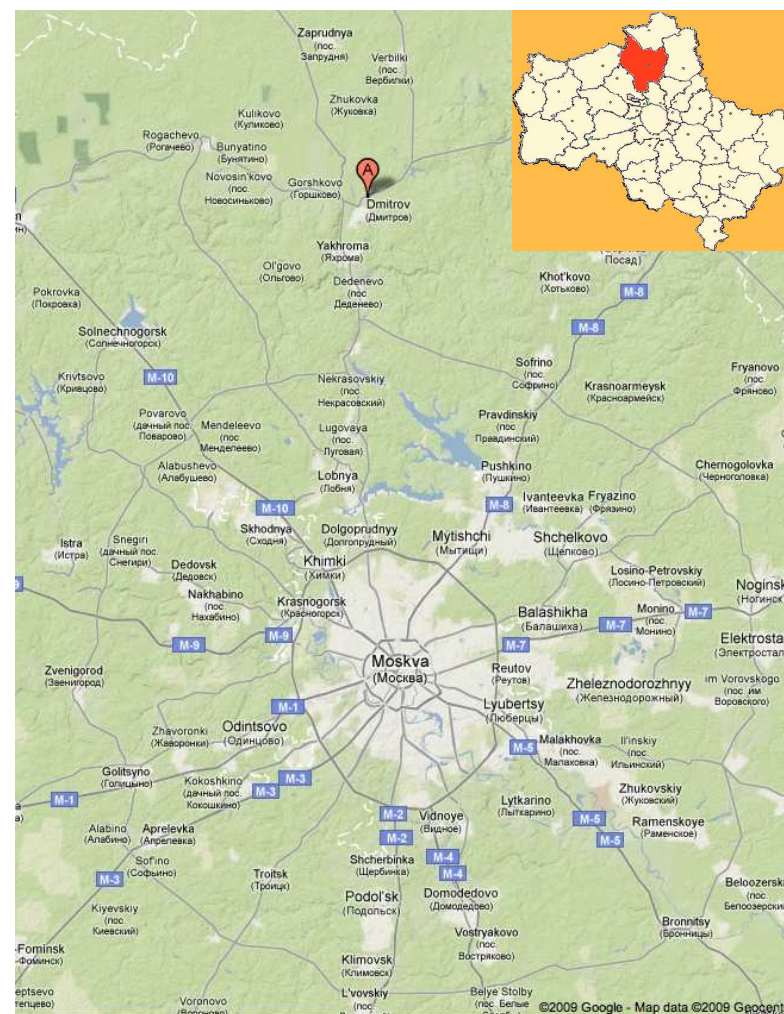


Masterpark Italia S.p.A.

Perché investire a Dmitrov

Dmitrov è una città che gode di una posizione strategica; dista infatti 60 Km da Mosca. La breve distanza che la separa dalla capitale e la sua localizzazione a nord-ovest sulla direttiva che collega Mosca a S.Pietroburgo, la rendono un importante nodo logistico, avendo un facile accesso a tutta la regione di Mosca che conta più di 20 milioni di persone.

Il substrato economico di Dmitrov presenta buone affinità con il tessuto industriale italiano. Nelle vicinanze del parco italiano sono già presenti dei poli industriali olandesi e coreani. I primi hanno creato delle serre industriali per circa 60 Ha., mentre i secondi stanno costruendo un centro logistico per la Casa Automobilistica Hyundai.



©2009 Google - Map data ©2009 Geocentre



Masterpark Italia S.p.A.

Perché investire a Dmitrov

Il parco di Dmitrov vuole essere una delle piattaforme a disposizione del sistema Italia in Russia; ancorchè nata come iniziativa privata, intende valorizzare tutte quelle economie di scala e di aggregazione che possono derivare dal “fare sistema” e facilitare nel concreto, sul mercato, la collaborazione ed il dialogo tra autorità russe e italiane.

La crescente importanza di alcuni settori chiave dell'economia russa rendono il parco industriale di Dmitrov particolarmente interessante per l'insediamento di un polo industriale/logistico italiano.



Posa della prima pietra

Il Presidente della Regione Marche
Gian Mario Spacca ed il
Presidente della Provincia di
Dmitrov Valery V. Gavrilov





Masterpark Italia S.p.A.

Perché investire a Dmitrov

Masterpark Italia, tramite la sua controllata Masterpark Consulting & Service, propone a supporto delle aziende italiane :

- 1) **Pacchetti finanziari agevolati** realizzati in collaborazione con SIMEST (finanziamenti dei programmi di penetrazione commerciale, costituzione di imprese all'estero, studi di prefattibilità ed assistenza tecnica) e prodotti realizzati in collaborazione con SACE (accesso al credito, protezione dell'investimento, assicurazione del credito etc.);
- 2) **Opportunità di ricorso al credito**, ovvero predisposizione di pacchetti finanziari di sostegno. Masterpark ha avviato in tal senso rapporti con i principali gruppi bancari italiani e russi lì presenti (Sberbank, Gruppo Unicredit, Intesa Sanpaolo, BPU) e con le istituzioni sovranazionali dedicate allo sviluppo di iniziative di impresa nell'est Europa (BEI, BERS, FEI).
- 3) **Incentivi** da parte istituzionale russa per sviluppare sistemi di impresa di piccola e media dimensione.





Masterpark Italia S.p.A.

Il Parco Industriale

Parco Industriale **DMITROV**

Posizione geografica strategica:

- o 60 Km da Mosca
- o 40 Km dall'aeroporto internazionale Sheremetievo
- o 2 Km dalla stazione dei treni (Savelovsk, Oriundievo) con binario dedicato alle merci
- o 5 Km dal Canale di Mosca (navigabile)
- o 10 Km dal 3° Raccordo Anulare di Mosca
- o Accesso autostrada M9
- o Nelle immediate vicinanze della città di Dmitrov (70.000 abitanti)





Masterpark Italia S.p.A.

Il Parco Industriale

Caratterizzato da una massima flessibilità, è un polo multifunzionale moderno capace di accogliere al meglio gli operatori attraverso l'offerta di lotti e/o manufatti industriali a prezzi competitivi e servizi ad alto valore aggiunto.

Parco Industriale **DMITROV**

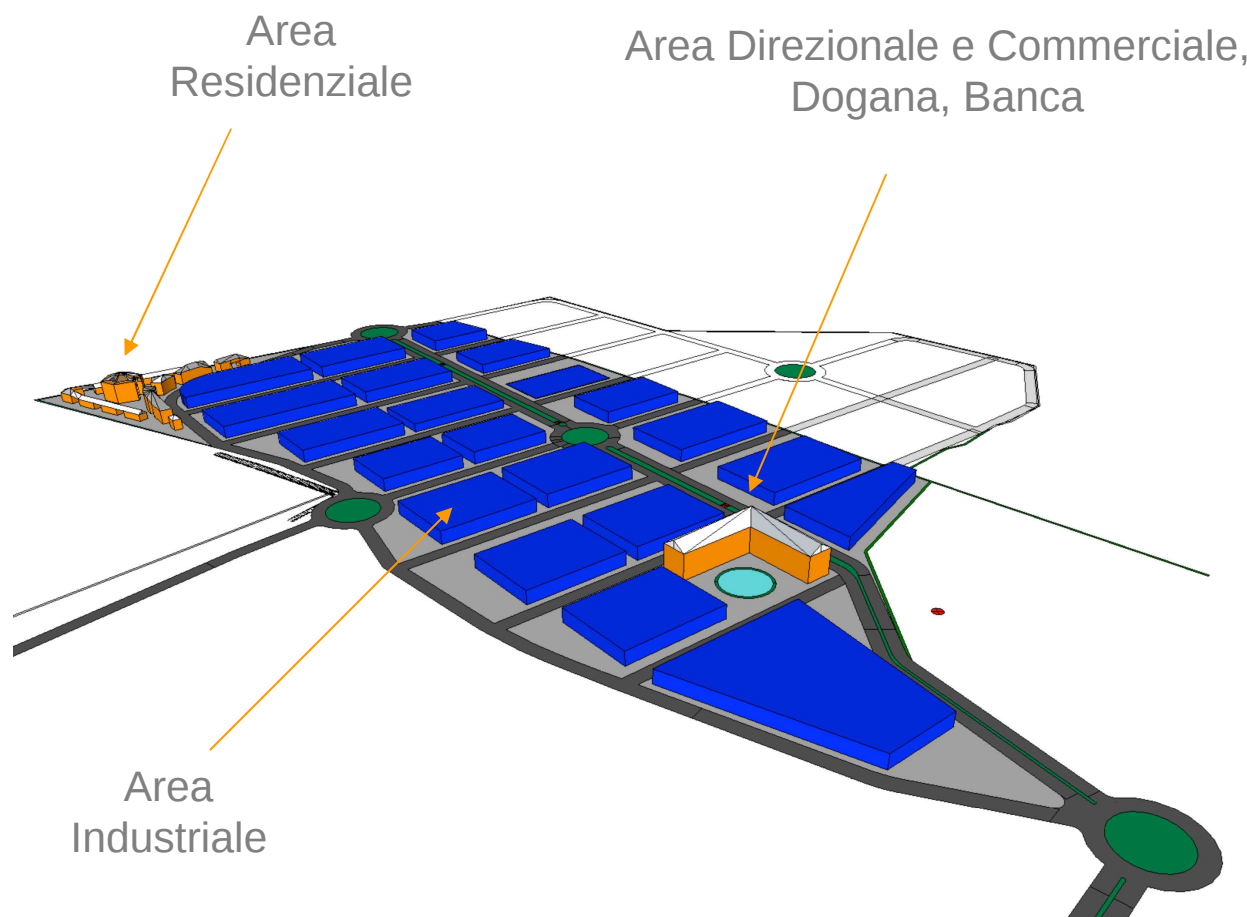
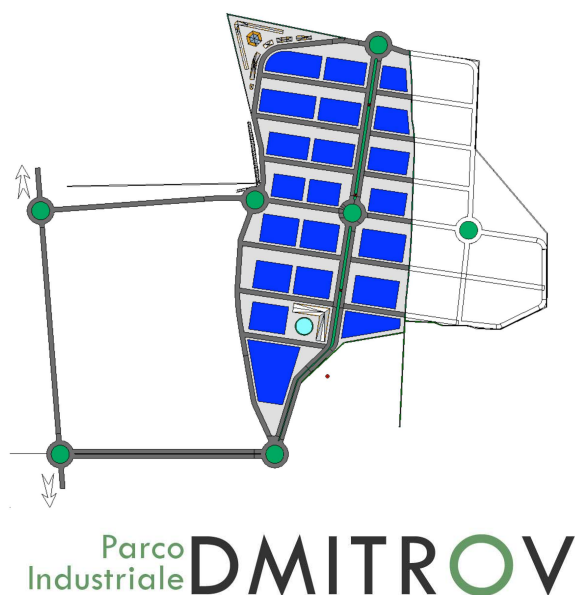


DISPONIBILI SUBITO 27 ettari di terreno
o area industriale/logistica;
o area direzionale/commerciale;
o area residenziale

ULTERIORI DISPONIBILITA':
+ 13 ettari (già opzionati)
+ 40 ettari

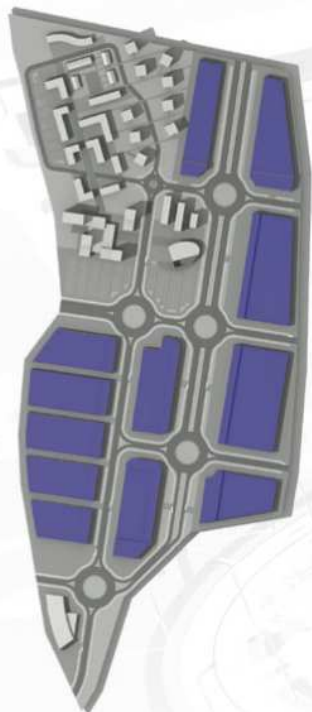


Lay-out del parco industriale



Lay-out del parco industriale

AREA INDUSTRIALE



Nell'area destinata al comparto industriale saranno realizzati lotti industriali di diverse superfici (da 0,5 a 2,5 ettari).



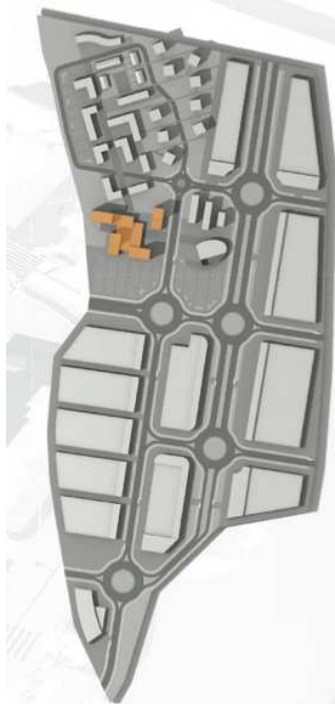
Ciascun capannone sarà perfettamente funzionale e autonomo e come tale dotato di accessi indipendenti dalla rete viaria.

La tipologia di prefabbricati che sarà adottata per la costruzione garantirà la massima modularità realizzativa.



Lay-out del parco industriale

AREA COMMERCIALE



L'identificazione, nell'ambito del Parco Industriale, di una specifica area direzionale e commerciale costituisce un vero e proprio elemento di forza dell'intero progetto.

All'interno di questa zona, ubicata nella parte centrale del Parco saranno infatti realizzati fabbricati destinati ad ospitare gli uffici delle varie aziende presenti nel Parco.



Lay-out del parco industriale

AREA RESIDENZIALE



A disposizione delle aziende che abitano il parco, l'area residenziale si svilupperà nella parte nord del Parco Industriale e confinerà con una porzione di territorio già urbanizzata dell'area di Dmitrov, collegandosi con questa senza soluzione di continuità.

Accessibilità diretta all'intera area commerciale dell'adiacente comparto. Elevato pregio estetico. Serie di percorsi studiati ad hoc per gli spostamenti all'interno del comparto.





Masterpark Italia S.p.A.

Scheda tecnica – costi

Parco Industriale **DMITROV**

- o Energia elettrica. A disposizione dei clienti del parco: 10 MW
- o Gas naturale per riscaldamento ed applicazioni industriali
- o Internet ad alta velocità

Costi per il terreno infrastrutturato

(Acqua industriale, elettricità, gas, depuratore, viabilità, linee telefoniche e internet)

€ 100,00/mq – (IN PROPRIETÀ')

Costi per il manufatto industriale

€ 850,00/mq – STANDARD





Masterpark Italia S.p.A.

I PLUS

Parco Industriale **DMITROV**

o Basso costo di investimento

Il rischio dell'investimento può essere assicurato e garantito da SACE.

o Posizione strategica

Facile accesso a tutta la regione di Mosca.

o Struttura polifunzionale moderna

Qualità e organizzazione italiane.

o Assistenza set-up societario e assistenza doganale

Per facilitare lo start-up dell'azienda italiana in Russia.

o Sportello Unico Amministrativo

Gestito dalla Camera di Commercio di Dmitrov.





Masterpark Italia S.p.A.

Espansione del parco industriale

La **proposta** industriale del Parco prevede una prima fase di attuazione per un'estensione complessiva di 27 ettari e successive fasi di ampliamento del comparto industriale, per arrivare ad una superficie complessiva del Parco di oltre 80 ettari.

La **futura espansione**, che avverrà su una porzione di territorio sulla quale il proponente ha già un'opzione di acquisto, permetterà di conseguire economie di scala ancora maggiori attraverso l'ottimizzazione della centralizzazione delle varie funzioni comuni e la realizzazione di un polo logistico a servizio specifico del Parco, che favorirà l'incremento degli scambi commerciali garantendo il migliore accesso alle infrastrutture di trasporto esistenti ed in corso di realizzazione, come l'autostrada Mosca-San Pietroburgo ed il 5° anello stradale intorno alla città di Mosca.

Una volta **completato** lo sviluppo industriale e raggiunta la superficie complessiva, il Parco Industriale si configurerà come un vero e proprio polo industriale complesso in grado di attrarre investimenti nazionali ed internazionali.



Parco Industriale **DMITROV**



Masterpark Italia S.p.A.

A chi ci rivolgiamo

Il **progetto** del parco si rivolge principalmente alle PMI italiane per affiancarle nel loro accesso al mercato russo, aiutandole a superare le numerose difficoltà derivanti dalle complessità di questo grande paese. Distanza geografica, cultura, lingua, normativa, sicurezza sono solo alcuni degli elementi che rendono quantomeno problematico, soprattutto per una piccola-media impresa italiana, investire in Russia.

- o Aziende italiane già presenti in Russia con investimenti diretti;
- o Joint Venture italo/russe
- o Aziende italiane che gestiscono reti commerciali/export nella Federaz. Russa
- o Aziende italiane interessate ex novo ad investire in Russia
- o Aziende PMI russe



I servizi

- o Supporto nella realizzazione del Business Plan e del set-up societario
- o Progettazione e realizzazione chiavi in mano del manufatto industriale
(Su specifica del cliente)
- o Forniture Infrastrutturali (energia elettrica, gas, acqua, telefono, etc.)
- o Gestione del Parco
- o Assistenza set-up doganale (tramite il Comitato Statale Doganale Federale)
- o Assistenza visti (visto affari 6 mesi 1 /3/5 anni)
- o Sportello unico amministrativo (servizio fornito dalla Camera di Commercio di Dmitrov)
- o Assistenza finanziaria (Simest, L.100 e L.394, Banche russe e italiane in loco)
- o Assistenza assicurativa (Sace)
- o Assistenza legale





Masterpark Italia S.p.A.

Tempistiche

Step 1

I lavori di infrastrutturazione primaria (strade, impianti e collegamenti tecnici, fognature etc.) cominceranno nel 2°Q 2010.

Step 2

Dal 3°Q 2010 comincerà la costruzione dei singoli manufatti industriali e, parallelamente, delle aree destinate ai servizi comuni (nello stesso periodo il vicino parco logistico coreano comincerà i suoi lavori di costruzione; è nostro intento valutare collaborazioni per usufruire di economie di scala).





Masterpark Italia S.p.A.

Nota agli investitori



Egregi Signori, Sono felice di salutarVi nella terra accogliente di Dmitrov!

Negli ultimi anni la nostra Provincia ha raggiunto alti indici di sviluppo economico e sociale e oggi possiamo dire con certezza che la Provincia di Dmitrov e' un'area economicamente sviluppata che occupa posizione leader nei molti settori tra le altre diverse municipalità della Regione di Mosca.

La nostra Provincia non e' solo un grande centro agricolo che ha assimilato tecnologie più avanzate di business agricolo ma e' anche un importante centro industriale della regione di Mosca. Collaboriamo con successo con molti paesi effettuando scambio di esperienze, realizziamo progetti comuni; con la messa in esercizio del Parco Industriale Italiano nello sviluppo economico e sociale dell'area potrebbero avvenire cambiamenti veramente rivoluzionari e significativi nel tempo.

Sono sicuro che la vantaggiosa posizione geografica del parco, comodo collegamento con la capitale e altre regioni, nonché la formazione durante la costruzione del parco di una infrastruttura sociale di livello mondiale, permetterà di raggiungere alti risultati. Inoltre, già nella fase iniziale della costruzione del parco sarà possibile creare centinaia di nuovi posti di lavoro, cosa che e' particolarmente importante nelle condizioni economiche attuali. Ritengo che il nuovo parco industriale diventerà un altro ponte tra gli imprenditori di Dmitrov e gli imprenditori italiani e spero nella collaborazione, in un lavoro fruttuoso ed in una partnership reciprocamente profittevole, **Auguro a tutti buon successo e prosperità.**

Distinti saluti.

V.V.Gavrilov (Presidente della provincia di Dmitrov)

V.A. Logachev (Sindaco di Dmitrov)





Masterpark Italia S.p.A.

Conclusioni

Il parco industriale italiano di Dmitrov offre servizi complessi mirati ai reali bisogni delle aziende italiane che intendano internazionalizzare la propria attività in Russia.

Il parco di Dmitrov offre costi diretti inferiori rispetto all'area urbana di Mosca e garantisce collegamenti facili con la capitale e con la omonima Regione, offrendo un ottimo rapporto qualità-servizi.

Gli investimenti sono scalabili in funzione delle necessità reali.





Masterpark Italia S.p.A.

Contatti



In Italia:

Masterpark Italia S.p.A.
Sede
Via Vittoria Colonna 40,
Roma
Tel. +39.06.68395067
Fax +39.06.6873718



In Russia

Masterpark Italia S.p.A.
Ufficio di Rappresentanza
ul. Dubinyskaya 71, ST. 11,
Moscow
Tel: +7 (495) 633 09 51
Fax: +7 (495) 633 09 34

info@masterparkitalia.com

www.masterparkitalia.com

